

Нежилое помещение с высокодоходным арендатором



Нижний Тагил, Россия

Помещение расположено на первом этаже и имеет два отдельных входа. С готовым арендатором – федеральная сеть (долгосрочная аренда с высокой арендной платой) Возможна организация полноценной зоны разгрузки, без нарушения архитектуры здания. Комплексное благоустройство и озеленение территории, создание зон отдыха, детских и спортивных площадок, организация парковочных мест перед главным входом (в нежилое помещение) предусмотрено проектом, входит в зону ответственности застройщика.

Доступность: 1-я линия. Хорошая видимость объекта с проезжей части.

объект расположен на открытой территории, рядом с кольцевой развязкой улиц Зари и Ильича. Имеет свободные организованные подъезды со всех сторон. Объект доступен для легкового, грузового и общественного транспорта.

Пешеходная проходимость: высокая.

Материалы и технологии: дом построен по современной технологии сборно-монолитного каркасного домостроения.

Ограничения по направлениям деятельности: нет. Школьные и дошкольные учреждения в радиусе 100 м от объекта отсутствуют.

Цена: **31 000 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Анна и Мария

83435960727