

## Нежилое помещение в жилом доме "Огни Вагонки"



Нижний Тагил, Россия

Помещение расположено на первом этаже и имеет два отдельных входа. Возможна организация полноценной зоны разгрузки. Ленинградский проспект – одна из главных магистралей Дзержинского района. В непосредственной и относительной близости расположены культурные и социальные объекты: Ледовый дворец, Площадь Славы, Курган Памяти, ТЦ «Мегамарт», взрослая и детская поликлиники, интенсивная жилая застройка.

Доступность: 1-я линия. Хорошая видимость объекта с проезжей части.

Объект расположен на открытой территории. Имеет свободные организованные подъезды со всех сторон. Объект доступен для легкового, грузового и общественного транспорта.

Пешеходная проходимость: высокая.

Материалы и технологии: дом построен по современной технологии сборно-монолитного каркасного домостроения. (ссылка)

Ограничения по направлениям деятельности: нет. Школьные и дошкольные учреждения в радиусе 100 м от объекта отсутствуют.

---

Цена: **19 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Анна и Мария**

**83435960727**