

## Офисное помещение в жилом доме с арендатором



Нижний Тагил, Россия

Помещение расположено на первом этаже, имеет отдельную оборудованную входную группу. Может быть размещен офис, магазин, детский сад, иные учреждения. В данный момент помещение эксплуатируется в сфере здравоохранения (договор аренды от 01.11.2014 до 30.09.2015). Состав помещения: холл, 8 кабинетов, 2 сан/узла, две лоджии. Все сети в хорошем состоянии: водопровод, канализация, отопление от ТЭЦ, централизованное горячее водоснабжение, электроснабжение. Общее состояние хорошее: перегородки гипсобетонные, полы кафель, ламинат, линолеум, стеклопакеты пластиковые, двери филленчатые, пластиковые (на входе), потолки подвесные, стены обшиты пластиковыми стеновыми панелями. Телефонизировано.

Доступность: 1-я линия. Хорошая видимость объекта с проезжей части, также с проспекта Вагоностроителей. Объект доступен для легкового, грузового и общественного транспорта.

Пешеходная проходимость: высокая.

Материалы и технологии: 97 серия, панельное домостроение.

Ограничения по направлениям деятельности: нет.

---

Цена: **7 500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Анна и Мария**

**83435960727**